



**Администрация
Куземкинского сельского поселения
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2023 года

№ 18

О продаже жилого дома с земельным участком,
находящихся в собственности
Куземкинского сельского поселения
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области, на открытом аукционе

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, решением Совета депутатов Муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» четвертого созыва от 08.02.2023 года № 252 «О разрешении продажи объектов недвижимости МО «Куземкинское сельское поселение», учитывая отчет № 22.1082 от 21.02.2023 года, предоставленный частнопрактикующим оценщиком Грибовым С. М., «Об оценке рыночной стоимости жилого дома, кадастровый номер 47:20:0613002:101, площадью 23,7 кв.м., с земельным участком кадастровый номер 47:20:0613001:44, площадью 700 кв.м., находящегося по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Ропша, д. 11», администрация Куземкинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу жилого дома с земельным участком, находящихся в собственности Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на аукционе: жилой дом площадью 23,7 м² с кадастровым номером 47:20:0613002:101, местоположение: Ленинградская область, р-н. Кингисеппский, д. Ропша, д. 11; земельный участок площадью 700 м² с кадастровым номером 47:20:0613001:44, местоположение: Ленинградская область, р-н. Кингисеппский, д. Ропша, 11, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Начальная цена продажи жилого дома с земельным участком - 615 000,00 (Шестьсот Пятнадцать Тысяч) рублей 00 коп. (далее – Начальная цена продажи).
Размер задатка составляет 20% от Начальной цены продажи земельного участка в сумме 123 000,00 (Сто Двадцать Три Тысячи) рублей 00 коп., в платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе в очной форме (дата продажи, номер лота) (ИНН плательщика).

2. Определить способ продажи жилого дома с земельным участком – на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.
3. Продажу жилого дома с земельным участком организовать в очной форме по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кузёмкинское сельское поселение, д. Большое Кузёмкино, мкр. Центральный, дом 18, Администрация.
4. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона по продаже жилого дома с земельным участком, находящихся в собственности Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, указанного в п.1 настоящего постановления (приложение).
5. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, официальном сайте администрации Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района www.куземкинское.рф.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Куземкинского сельского поселения



В. П. Кулагин



**Администрация
Куземкинского сельского поселения
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2023 года

№ 18

О продаже жилого дома с земельным участком,
находящихся в собственности
Куземкинского сельского поселения
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области, на открытом аукционе

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, решением Совета депутатов Муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» четвертого созыва от 08.02.2023 года № 252 «О разрешении продажи объектов недвижимости МО «Куземкинское сельское поселение», учитывая отчет № 22.1082 от 21.02.2023 года, предоставленный частнопрактикующим оценщиком Грибовым С. М., «Об оценке рыночной стоимости жилого дома, кадастровый номер 47:20:0613002:101, площадью 23,7 кв.м., с земельным участком кадастровый номер 47:20:0613001:44, площадью 700 кв.м., находящегося по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Ропша, д. 11», администрация Куземкинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу жилого дома с земельным участком, находящихся в собственности Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на аукционе: жилой дом площадью 23,7 м² с кадастровым номером 47:20:0613002:101, местоположение: Ленинградская область, р-н. Кингисеппский, д. Ропша, д. 11; земельный участок площадью 700 м² с кадастровым номером 47:20:0613001:44, местоположение: Ленинградская область, р-н. Кингисеппский, д. Ропша, 11, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Начальная цена продажи жилого дома с земельным участком - 615 000,00 (Шестьсот Пятнадцать Тысяч) рублей 00 коп. (далее – Начальная цена продажи).
Размер задатка составляет 20% от Начальной цены продажи земельного участка в сумме 123 000,00 (Сто Двадцать Три Тысячи) рублей 00 коп., в платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается: Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе в очной форме (дата продажи, номер лота) (ИНН плательщика).

2. Определить способ продажи жилого дома с земельным участком – на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене земельного участка.
3. Продажу жилого дома с земельным участком организовать в очной форме по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кузёмкинское сельское поселение, д. Большое Кузёмкино, мкр. Центральный, дом 18, Администрация.
4. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона по продаже жилого дома с земельным участком, находящихся в собственности Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, указанного в п. 1 настоящего постановления (приложение).
5. Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, официальном сайте администрации Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района www.куземкинское.рф.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Куземкинского сельского поселения



В. П. Кулагин