

**Администрация**

**Куземкинского сельского поселения**

**Кингисеппского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.04.2024 г. № 40

«Об утверждении норматива стоимости одного

квадратного метра общей площади жилья на

территории Куземкинского сельского поселения

 на 2-й квартал 2024 года»

В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» государственных программ Российской Федерации, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ

Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2024 года» от 12.03.2024 № 171/пр, администрация

**постановляет:**

1. Утвердить на 2-й квартал 2024 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Куземкинском сельском поселении в размере 110444руб. 13 коп. (в соответствии с Приложением).
2. Данное постановление опубликовать на официальном сайте администрации Куземкинского сельского поселения и ГИС ЖКХ.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Куземкинского сельского поселения В.П. Кулагин

Приложение

к Постановлению администрации

Куземкинского сельского поселения

 от 10.04.2024 № 40

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на 2-й квартал 2024 года по Куземкинскому сельскому поселению Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Средние показатели стоимости:

АН «ГРАДЪ НЕДВИЖИМОСТЬ= (83710 +78947):2**=**81328,50

ООО ГК Альянс Плюс **–** 83210,00

СТ.кредит = (81328,50 + 83210,00):2**= 82269,25**

Ст.стат **- 141722,00**

Ст.строй – не ведется

Ст.дог – участниками не приобреталось

Ср.кв.м. = (СТ.кредит х0,92 +Ст.стат):2

**Ср.кв.м. = (82269,25 х 0,92 +141722,00) : 2 =108704,85**

**Ст.кв.м = 108704,85 х 1,016 = 110444,13**

**Стоимость 1 кв.м. = 110444,13**

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 г. № 131, показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше показателя рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.03.2024 г. № 174/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на 2 квартал 2024 года в размере 141722 руб.

Таким образом, **на 2** **квартал 2024** года утверждаемый СТквм = **110 444 руб.13 коп.**