УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Кузёмкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

от «16» июня 2023 г № 69

(приложение)

ДОКУМЕНТАЦИЯ

об условиях продажи посредством публичного предложения жилого дома с земельным участком, находящихся в собственности Кузёмкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области:

жилой дом площадью 23,7 м² с кадастровым

номером 47:20:0613002:101, местоположение: Ленинградская область, р-н. Кингисеппский, д. Ропша, д. 11; земельный участок площадью 700 м² с кадастровым

номером 47:20:0613001:44, местоположение: Ленинградская область, р-н. Кингисеппский, д. Ропша, 11.

д. Большое Кузёмкино

2023

**Информационное сообщение о продаже жилого дома с земельным участком, находящихся в муниципальной собственности**

Продажа жилого дома с земельным участком, находящихся в муниципальной собственности проводится в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением, и на основании решения совета депутатов Муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» четвертого созыва от 08.02.2023 года № 252 «О разрешении продажи объектов недвижимости МО «Кузёмкинское сельское поселение»; решения Совета депутатов Кузёмкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области четвертого созыва от 12.04.2023 года № 280 «Об утверждении Положения о порядке и сроках продажи земельного участка с кадастровым номером 47:20:0613001:44, с расположенным на нем жилым домом, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Ропша, д. 11» постановления администрации Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области № 69 от 16.06.2023 года.

**Продавец:**администрация Кузёмкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, адрес (место нахождения): 188475, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Кузёмкино, мкр. Центральный, д.18, контактный телефон: 8(81375)68-291

**Способ продажи и форма подачи предложений о цене жилого дома с земельным участком:** публичное предложение

**Форма торгов** – очная.

**Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:**

- администрация Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, адрес (место нахождения): 188475, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Кузёмкино, мкр. Центральный, д.18, контактный телефон: 8(81375)68-291

**-**дата и время начала подачи (приема) заявок: **19.06.2023** в 10 час. 00 мин. по местному времени. Подача заявок осуществляется по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00.

**-**дата и время окончания подачи (приема) заявок: **18.07.2023** в 16 час. 00 мин. по местному времени.

**-**дата рассмотрения заявок: **19.07.2023 года.**

- дата и время проведения торгов в очной форме: **21.07.2023**в 11 час. 00 мин. по местному времени. Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах торгов.

**Порядок подачи заявки на участие в тогах**

Количество заявок, которые может подать один претендент не ограничено, при этом подача одним и тем же претендентом заявок на приобретение муниципального имущества с указанием одной и той же цены предложения покупки муниципального имущества не допускается.

Заявка подается продавцу по месту приема заявок, указанному в информационном сообщении.

По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов продавец регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации. При отказе в регистрации заявки продавец принимает и рассматривает заявку следующего по очереди претендента.

Продавец отказывает претенденту в рассмотрении заявки, если она подана по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

Продавец вправе отказаться от продажи посредством публичного предложения муниципального имущества не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте Продавца в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Продавец возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от продажи посредством публичного предложения муниципального имущества.

1. **Перечень документов, необходимых для приобретения имущества посредством публичного предложения**

Заявка подается по утвержденной продавцом форме согласно приложению. Одновременно с подачей заявки претенденты прилагают следующие документы:

1. - юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

1. - физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

1. документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. **Порядок и срок отзыва заявок.**

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки.

1. **Порядок внесения задатка.**

Для участия в торгах в срок не позднее **17.07.2023 г.** претендент вносит задаток на банковские реквизиты:

Администрация Кузёмкинского сельского поселения Ленинградской области

Адрес: 188475, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Большое Кузёмкино, мкр.Центральный, 18

ИНН 4707023306 КПП 470701001

ОКТМО 41621432

ОКПО 04183827

ОГРН 1054700340342

Единый казначейский счет: 40102810745370000098

Единый счет бюджета: 03232643416214324500

л/сч 05453001870

БИК 044030098

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург

Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в приобретении муниципального имущества посредством публичного предложения (дата продажи, номер лота) (ИНН плательщика).

 В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. **Сроки возврата задатка.**

Суммы внесённых заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течении пяти рабочих дней, со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отсутствия реквизитов для возврата задатка, задаток возвращается по заявлению Заявителя.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

1. **Правила (порядок) определения претендентов**

Особенностью заключения договора купли-продажи муниципального имущества посредством публичного предложения является то, что договор заключается с тем лицом, которое в течение месяца с даты опубликования сообщения о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения предложит цену за муниципальное имущество не ниже первоначальной цены, указанной в информационном сообщении.

Право приобретения имущества принадлежит претенденту, который первым подал в установленный срок заявку на покупку имущества по цене первоначального предложения.

 Если при продаже публичным предложением два или более участника предложат одинаковую цену, то победителем признается тот, кто первый подал заявку.

 Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную шага аукциона.

Шаг аукциона составляет 5% (Пять процентов) от цены лота в соответствующем периоде.

Договор купли-продажи имущества заключается с лицом, предложившим максимальную цену за имущество.

Предложения участников торгов о цене имущества публикуются на официальном сайте Продавца в день регистрации заявки с указанием даты поступления заявки и суммы предложения.

1. **Срок заключения и порядок оплаты договора купли-продажи.**

**Срок заключения и порядок оплаты договора купли-продажи.**

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, организатор торгов направляет Победителю торгов (Единственному участнику) копии этого протокола. В течение пяти дней, с даты подписания этого протокола, Продавец направляет Победителю Торгов (Единственному участнику) предложение заключить договор купли-продажи по цене продажи, с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения Продавца о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи Участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену муниципального имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов. В случае отсутствия других участников, Организатор торгов должен организовать торги по цене следующего этапа публичного предложения.

При продаже муниципального имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена Покупателем в течение 5 (пяти) дней со дня подписания этого договора. Задаток, внесенный Покупателем на счёт Продавца, засчитывается в сумму продажной цены муниципального имущества и признается первоначальным платежом.

Моментом внесения платежа является поступление средств на счет Продавца.

Просрочка исполнения обязательств по оплате муниципального имущества не допускается. В случае просрочки исполнения обязательства Покупателя по перечислению платежа более пяти дней, договор купли-продажи считается расторгнутым, все обязательства сторон по договору прекращаются. В случае расторжения договора Продавец вправе предложить, заключить договор купли-продажи Участнику, предложившему наиболее высокую цену муниципального имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, либо Продавец должен организовать торги по цене следующего этапа публичного предложения.

Передача муниципального имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

1. **Информация о предыдущих торгах.**

1. Открытый аукцион (прием заявок с 09.03.23 по 07.04.2023,11.04.23 признан несостоявшимся)

2. Продажа посредством публичного предложения (прием заявок с 12.05.2023 по 13.06.2023, 14.06.2023 признана не состоявшейся)

1. **Сведения о выставляемом на продажу жилого дома с**  **земельным участком :**

**Лот 1. Жилой дом с земельным участком**, находящийся в собственности Кузёмкинского сельского поселения: земельный участок площадью 700 м² с кадастровым номером 47:20:0613001:44, местоположение: Ленинградская область, р-н. Кингисеппский, д. Ропша, 11, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; жилой дом площадью 23,7 м² с кадастровым номером 47:20:0613002:101, местоположение: Ленинградская область, р-н. Кингисеппский, д. Ропша, д. 11.

.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной цены или 49200 (сорок девять тысяч двести ) рублей 00 коп.

Начальная цена жилого дома с земельным участком: 492000 (четыреста девяносто две тысячи ) рублей 00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены имущества, или  рублей 24600 (двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей.

1. **Порядок ознакомления Участников торгов с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

Производится по месту нахождения Продавца по адресу:188475, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Б. Кузёмкино, мкр. Центральный, д.18, контактный телефон: 8(81375)68-291.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести жилой дом с земельным участком, имеет право предварительного ознакомления с информацией о торгах по продаже, образцами документов, представляемых покупателями, правилами проведения торгов по адресу: администрация Куземкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, адрес: 188475, Ленинградская область, Кингисеппский район, д.Б.Кузёмкино, мкр. Центральный д.18, контактный телефон: 8(81375)68-291, по рабочим дням с 10:00 до 17:00, пятница с 10:00 до 16:00 (обеденный перерыв с 12:30 до 13:30).

**Дата, время, график проведения осмотра объекта продажи:**проводится в присутствии представителя Организатора торгов, ежедневно с даты приема заявок до дня окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения , в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени.