

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный
план и Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
дер. Горка

24 февраля 2016 г.

1. **Дата проведения публичных слушаний:** 24 февраля 2016 г.,
начало слушаний в 10-00, окончание в 10-20.
2. **Место проведения публичных слушаний:** у дома № 14 в дер. Горка Кузёмкинского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области.
3. **Основание для проведения публичных слушаний:**
Решение Совета депутатов МО «Кузёмкинское сельское поселение» от 25 декабря 2015 г. № 80 «О назначении публичных слушаний по Проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»
4. **Форма проведения** – публичные слушания.
5. **Заказчик подготовки проекта:**
Администрация муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»
Почтовый адрес: 188475, Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Большое Кузёмкино, мкр. Центральный, д. 18. Тел./факс (813-75) 68 416.
6. **Проектная организация – разработчик:**
Публичное акционерное общество «ОМСКНЕФТЕХИМПРОЕКТ»
Юридический адрес: 644050, г. Омск, Бульвар Инженеров, д.1.
тел./факс: +7 (812) 496-50-51.
Почтовый адрес: Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.5, офис 4-110 (4 этаж),
тел.: (812) 4965320.
7. **Информационные сообщения по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки и проведении публичных слушаний:**
Информация по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки и дате, месте и времени проведения публичных слушаний доведена до сведения жителей дер. Горка путем:
 - публикации информационного сообщения о предмете слушаний, графике проведения слушаний в населенных пунктах поселения, материалов проекта генерального плана поселения в еженедельной газете «Восточный берег» от 30 декабря 2015 г. № 1 (1132)
 - размещения решения Совета депутатов о назначении публичных слушаний, график проведения слушаний, материалов проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки на официальном сайте МО «Кузёмкинское сельское поселение».
 - размещения материалов проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в помещении администрации МО «Кузёмкинское сельское поселение» по адресу: Кингисеппский район, дер. Большое Кузёмкино, мкр. Центральный, д.18, с 25.12.2015 г. по 24.02.2016 г.
 - размещения объявлений в дер. Горка о месте, предмете и времени слушаний за 10 дней до даты проведения слушаний.

8. Состав материалов представленных на публичных слушаниях:

- Схема функциональных зон поселения (врезка) дер.Горка, М 1:2000
- Схема градостроительного зонирования дер.Горка, 1: 2000
- Схема функциональных зон поселения, М 1:25000
- Схема градостроительного зонирования, М 1:25000

9. Состав участников публичных слушаний:

В публичных слушаниях по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в дер. Горка приняли участие 11 человек, в том числе:

- представители органов местного самоуправления Кузёмкинского сельского поселения – 4 человека;
- представители органов местного самоуправления Кингисеппского муниципального района – 2 человека;
- представитель проектной организации, осуществившей разработку документации – 1 человек;
- жители дер. Горка – 4 человека.

Полный список участников публичных слушаний приведен в регистрационных листах участников слушаний (приложение № 1 к настоящему протоколу).

В ходе проведения публичных слушаний осуществлялась аудиозапись мероприятия.

Публичные слушания проведены под председательством главы администрации МО «Кузёмкинское сельское поселение» Эсминович Ю.А. (основание – Решение Совета депутатов МО «Кузёмкинское сельское поселение» от 25 декабря 2016 г. № 80 «О назначении публичных слушаний по Проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кузёмкинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

Секретарь слушаний – секретарь администрации МО «Кузёмкинское сельское поселение» Стюф Т.М.

За время проведения публичных слушаний письменных обращений с предложениями и замечаниями от граждан и организаций не поступало.

10. Выступления участников публичных слушаний:

Вступительное слово Григорьевой М.В. – заместителя главного архитектора АМО «Кингисеппский муниципальный район»

Решением Совета депутатов МО «Кузёмкинское сельское поселение» от 25 декабря 2015 г. № 80 были объявлены публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

Информация о слушаниях, график проведения слушаний и проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки были размещены на сайте муниципального образования, а также опубликованы в газете «Восточный берег» от 30 декабря 2015 г. № 1 (1132), в населенных пунктах: деревнях - Б.Кузёмкино, Калливере, Горка была размещена дополнительная информация о времени и дате проведения слушаний.

Проектом внесения изменений в Генеральный план предусматривается корректировка:

- южной границы дер.Горка и, соответственно границы территориальной зоны «Ж-1»;
- в дер.Калливере: добавляется территориальная зона транспортной инфраструктуры, корректируется зона для ведения дачного хозяйства, добавляется зона рекреационного значения длительного отдыха;
- в дер. Большое Куземкино: корректируется северо-западная часть границы населенного пункта и территориальная зона общественных зданий и сооружений.

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки предусматривается приведение всей текстовой части ПЗЗ с Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заказчиком проекта является администрация МО «Кузёмкинское сельское поселение».

Исполнитель работ ПАО «ОМСКНЕФТЕХИМПРОЕКТ»

11. Доклад представителя ПАО «ОМСКНЕФТЕХИМПРОЕКТ», руководителя проекта Евпловой И.Б.

Внесение изменений осуществляется в Генеральный план муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденный Решением Совета депутатов муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» № 326 от 23.04.2014г. и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» № 342 от 17.07.2014 г.

Проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области выполнен на основании муниципального контракта № 100-01 от 25 февраля 2015 г. между администрацией муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (далее – «Кузёмкинское сельское поселение») и ПАО «ОМСКНЕФТЕХИМПРОЕКТ».

Проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и нормативных правовых актов Ленинградской области, муниципальных правовых актов.

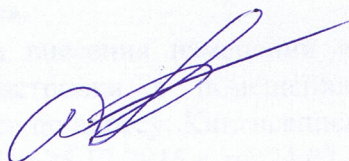
Проектом планируется развитие зоны индивидуальной жилой застройки в южной части населенного пункта д.Горка, в связи с формированием земельных участков для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан.

Предложений в проекты по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки дер. Горка не поступило.

По результатам обсуждения Комиссия подготовила Заключение:

1. Признать публичные слушания по данной повестке дня состоявшимися, рекомендовать к утверждению Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Кузёмкинское сельское поселение», в том числе – по населенному пункту поселения: деревне Горка.

Председатель слушаний -
глава администрации
МО «Кузёмкинское сельское поселение»



Эсминович Ю.А.

Секретарь слушаний -
секретарь администрации
МО «Кузёмкинское сельское поселение»



Стюф Т.М.