ПАО «ОМСКНЕФТЕХИМПРОЕКТ»

**Заказчик: Администрация муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области**

**Проект внесения изменений в генеральный план**

 **муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области**

**Положение о территориальном планировании**

**Вр. и. о. генерального директора О. В. Воробьёва**

**Главный инженер Л. Я. Дерябина**

**Руководитель проекта И. Б. Евплова**

**Санкт-Петербург**

**2015**

**Состав утверждаемой части**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Масштаб** |
| **Текстовая часть** |
| Положение о территориальном планировании | А4 |
| **Графическая часть** |
| **Кузёмкинское сельское поселение** |
| Карта функциональных зон поселения | 1:25 000 |
| **дер. Большое Кузёмкино** |
| Карта функциональных зон поселения (врезка) | 1:2 000 |
| Карта границы населенного пункта | 1:5 000 |
| **дер. Калливере** |
| Карта функциональных зон поселения (врезка) | 1:2 000 |
| Карта границы населенного пункта | 1:5 000 |
| **дер. Горка** |
| Карта функциональных зон поселения (врезка) | 1:2 000 |
| Карта границы населенного пункта | 1:5 000 |

**Содержание**

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения 4](#_Toc433730459)

[2. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектов 4](#_Toc433730460)

[3. Технико-экономические показатели с вносимыми изменениями 5](#_Toc433730461)

[ПРИЛОЖЕНИЯ 8](#_Toc433730462)

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Размещение объектов местного значения поселения проектом внесения изменений не предусматривается.

# Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектов

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области предусматриваются следующие изменения функциональных зон:

1. Деревня Большое Кузёмкино
2. зоны жилой застройки:
* формирование зоны ведения дачного хозяйства в северо-западной части деревни на включаемом в границы населенного пункта земельном участке площадью 5,86 га;
1. общественно-деловые зоны:
* развитие общественно-деловой зоны площадью 0,69 га к северо-востоку от общественно-делового центра деревни в целях строительства культового объекта – храма-часовни Св. Николая Чудотворца;
1. Деревня Горка
2. зоны жилой застройки
* **расширение зоны застройки индивидуальными жилыми домами на 1,9 га в южной части деревни, в связи уточнением границы деревни на основании актуализированных данных Государственного кадастра недвижимости.**
1. Деревня Калливере
2. зоны и объекты транспортной инфраструктуры
* формирование автостоянки площадью 0,53 га в северо-западной части основного участка населенного пункта для посетителей гостинично-оздоровительного комплекса, планируемого к размещению на противоположном от деревни берегу реки Россонь;
1. зоны жилой застройки:
* **сокращение зоны застройки индивидуальными жилыми домами на 5,21 га, в связи уточнением границы деревни на основании актуализированных данных Государственного кадастра недвижимости.**
1. Функциональные зоны за границами населенных пунктов
* формирование рекреационной зоны длительного отдыха для размещения гостинично-оздоровительного комплекса к западу от деревни Калливере на берегу реки Россонь площадью 7,91 га.

# Технико-экономические показатели с вносимыми изменениями

| № п/п | Наименование показателей | Единицаизмерения | Величина показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Утвержденный генеральный план | Проект внесения изменений в генеральный план |
| **I. Территория** |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 6305,12 | 6291,03 |
|  | Земли населенных пунктов, в том числе: | га | 810,3 | 816,48 |
| 2.1 | дер. Большое Кузёмкино | га | 134,1 | 139,96 |
| 2.2 | дер. Горка | га | 25,46 | 26,84 |
| 2.3 | дер. Калливере | га | 37,51 | 36,45 |
|  | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 23,7 | 31,61 |
| **Баланс территории в границах населенных пунктов** |
|  | **дер. Большое Кузёмкино** |  |  |  |
| 1. | **Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:** | **га** | **134,1** | **139,96** |
| 1.1 | Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них: | га | 134,1 | 139,96 |
| 1.1.1 | территории жилых зон, из них: | га | 67,56 | 73,42 |
|  | среднеэтажной застройки | га | 4,83 | 4,83 |
|  | малоэтажной секционной жилой застройки | га | 1,9 | 1,9 |
|  | малоэтажной блокированной застройки с участками | га | 3,2 | 3,2 |
|  | индивидуальной жилой застройки | га | 57,63 | 57,63 |
|  | зона дачного хозяйства | га | 0 | 5,86 |
| 1.1.2 | общественно-деловых зон, из них: | га | 5,5 | 6,19 |
|  | зона размещения объектов общественно-делового назначения | га | 3,5 | 4,19 |
|  |  зона объектов воспитания и образования | га | 2 | 2 |
|  | производственных зон | га | 20 | 20 |
| 1.1.3 | зон инженерной и транспортной инфраструктур | га | 15,34 | 15,34 |
| 1.1.4 | зон сельскохозяйственного использования, из них: | га | 11,8 | 11,8 |
| 1.1.5 | зона ведения ЛПХ и огороды | га | 11,5 | 11,5 |
|  | залежь | га | 0 | 0 |
|  | ягодный питомник | га | 0,3 | 0,3 |
| 1.1.6 | рекреационных зон, из них: | га | 2,1 | 1,41 |
|  | спортивных зон | га | 0,9 | 0,9 |
|  | зеленых насаждений общего пользования | га | 1,2 | 0,51 |
| 1.1.7 | зон специального назначения, из них: | га | 11,8 | 11,8 |
|  | кладбища | га | 1 | 1 |
|  | зеленых насаждений специального назначения | га | 10,8 | 10,8 |
| 1.2 | Не вовлеченных в градостроительную деятельность | га | - | - |
|  | **дер. Горка** |  |  |  |
| 2. | **Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:** | **га** | **25,46** | **26,84** |
| 2.1 | Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них: | га | 25,46 | 26,84 |
| 2.1.1 | зон индивидуальной жилой застройки | га | 17,21 | 18,59 |
| 2.1.2 | общественно-деловых зон | га | 0,05 | 0,05 |
| 2.1.3 | зон инженерной и транспортной инфраструктур | га | 1,5 | 1,5 |
| 2.1.4 | рекреационных зон и естественных участков лесной растительности | га | 1,6 | 1,6 |
| 2.1.5 | зеленых насаждений специального назначения | га | 5,1 | 5,1 |
| 2.2 | Не вовлеченных в градостроительную деятельность | га | - | - |
|  | **дер. Калливере** |  |  |  |
| 3. | **Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:** | **га** | **37,51** | **36,45** |
| 3.1. | Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них: |  | 37,51 | 36,45 |
| 3.1.1 | зон индивидуальной жилой застройки |  | 24,91 | 23,32 |
| 3.1.2 | общественно-деловых зон |  | 0,1 | 0,1 |
| 3.1.3 | производственных зон |  | 3,1 | 3,1 |
| 3.1.4 | зон инженерной и транспортной инфраструктур |  | 4,7 | 5,23 |
| 3.1.5 | рекреационных зон, из них: |  | 0,2 | 0,2 |
|  | других рекреационных территорий и естественных участков лесной растительности |  | 0,2 | 0,2 |
| 3.1.6 | зон специального назначения, из них: |  | 4,5 | 4,5 |
|  | кладбища |  | 1,5 | 1,5 |
|  | зеленых насаждений специального назначения |  | 3,0 | 3,0 |
| 3.2 | Не вовлеченных в градостроительную деятельность |  | - | - |

# ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Каталог координат поворотных точек границ населённых пунктов**

деревня Большое Кузёмкино

| Номер | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 6600303,1 | 261490,7 |
| 2 | 6600334,1 | 261549,9 |
| 3 | 6600216,6 | 261650,9 |
| 4 | 6600216,2 | 261659,2 |
| 5 | 6600199,0 | 261679,0 |
| 6 | 6600159,4 | 261627,7 |
| 7 | 6600154,8 | 261613,0 |
| 8 | 6600229,8 | 261521,3 |
| 9 | 6600223,2 | 261503,0 |
| 10 | 6600224,8 | 261495,5 |
| 11 | 6600230,9 | 261486,9 |
| 12 | 6600243,4 | 261485,2 |
| 13 | 6600285,8 | 261459,5 |
| 14 | 6601977,6 | 262496,7 |
| 15 | 6601980,9 | 262522,4 |
| 16 | 6601997,2 | 262585,7 |
| 17 | 6601929,8 | 262593,0 |
| 18 | 6601915,0 | 262546,6 |
| 19 | 6601850,3 | 262573,6 |
| 20 | 6601837,3 | 262551,2 |
| 21 | 6601891,3 | 262509,8 |
| 22 | 6601906,0 | 262527,6 |
| 23 | 6601961,8 | 262491,9 |
| 24 | 6602638,4 | 262632,3 |
| 25 | 6602656,8 | 262673,4 |
| 26 | 6602681,5 | 262778,7 |
| 27 | 6602691,9 | 262871,9 |
| 28 | 6602726,4 | 262965,7 |
| 29 | 6602757,9 | 263109,9 |
| 30 | 6602754,8 | 263143,3 |
| 31 | 6602827,5 | 263293,4 |
| 32 | 6602686,7 | 263368,9 |
| 33 | 6602615,2 | 263316,8 |
| 34 | 6602566,1 | 263198,0 |
| 35 | 6602550,9 | 263130,3 |
| 36 | 6602460,0 | 262892,8 |
| 37 | 6602429,6 | 262822,2 |
| 38 | 6602380,1 | 262673,8 |
| 39 | 6602563,9 | 262580,7 |
| 40 | 6597818,2 | 263941,6 |
| 41 | 6597778,1 | 263971,5 |
| 42 | 6597754,1 | 263960,7 |
| 43 | 6597718,0 | 263944,4 |
| 44 | 6597636,6 | 263910,6 |
| 45 | 6597599,7 | 263887,3 |
| 46 | 6597600,0 | 263734,3 |
| 47 | 6597520,9 | 263789,2 |
| 48 | 6597300,2 | 263701,1 |
| 49 | 6597247,9 | 263722,8 |
| 50 | 6597224,4 | 263679,7 |
| 51 | 6597166,0 | 263554,1 |
| 52 | 6597122,7 | 263463,7 |
| 53 | 6597092,3 | 263407,8 |
| 54 | 6597076,8 | 263379,2 |
| 55 | 6597029,9 | 263324,6 |
| 56 | 6597021,9 | 263243,8 |
| 57 | 6597030,7 | 263181,4 |
| 58 | 6597061,9 | 263095,8 |
| 59 | 6597102,7 | 263063,8 |
| 60 | 6597156,4 | 263053,4 |
| 61 | 6597369,3 | 263043,4 |
| 62 | 6597362,0 | 262594,3 |
| 63 | 6597213,4 | 262622,8 |
| 64 | 6597180,4 | 262726,4 |
| 65 | 6597171,4 | 262739,9 |
| 66 | 6597151,3 | 262743,3 |
| 67 | 6597037,6 | 262906,2 |
| 68 | 6596997,7 | 263021,4 |
| 69 | 6596960,2 | 263136,7 |
| 70 | 6596772,9 | 263106,8 |
| 71 | 6596746,7 | 262914,7 |
| 72 | 6596735,5 | 262784,8 |
| 73 | 6596736,6 | 262766,5 |
| 74 | 6596760,6 | 262771,7 |
| 75 | 6596822,9 | 262779,9 |
| 76 | 6596828,2 | 262731,2 |
| 77 | 6596739,0 | 262718,5 |
| 78 | 6596741,3 | 262683,9 |
| 79 | 6596635,4 | 262688,6 |
| 80 | 6596575,3 | 262700,3 |
| 81 | 6596530,3 | 262723,7 |
| 82 | 6596464,4 | 262741,9 |
| 83 | 6596443,2 | 262704,5 |
| 84 | 6596342,1 | 262644,5 |
| 85 | 6596330,0 | 262655,0 |
| 86 | 6596290,2 | 262632,2 |
| 87 | 6596204,8 | 262597,0 |
| 88 | 6596207,8 | 262574,6 |
| 89 | 6596187,7 | 262563,9 |
| 90 | 6596117,6 | 262559,8 |
| 91 | 6596063,1 | 262564,9 |
| 92 | 6596015,5 | 262638,0 |
| 93 | 6595986,4 | 262614,9 |
| 94 | 6595911,3 | 262669,0 |
| 95 | 6595876,2 | 262710,6 |
| 96 | 6595750,9 | 262648,1 |
| 97 | 6595732,2 | 262712,8 |
| 98 | 6595839,1 | 262755,8 |
| 99 | 6595828,3 | 262775,2 |
| 100 | 6595780,0 | 262861,3 |
| 101 | 6595779,8 | 262878,9 |
| 102 | 6595790,0 | 262946,3 |
| 103 | 6595808,5 | 262955,5 |
| 104 | 6595899,3 | 262977,5 |
| 105 | 6595906,9 | 263000,1 |
| 106 | 6595934,3 | 263102,5 |
| 107 | 6596018,4 | 263088,7 |
| 108 | 6596055,1 | 263100,2 |
| 109 | 6596055,3 | 263100,3 |
| 110 | 6596074,2 | 263095,4 |
| 111 | 6596085,8 | 263086,6 |
| 112 | 6596116,4 | 263032,1 |
| 113 | 6596163,6 | 263010,8 |
| 114 | 6596233,6 | 263031,8 |
| 115 | 6596321,7 | 263067,4 |
| 116 | 6596374,4 | 263092,4 |
| 117 | 6596409,4 | 263119,2 |
| 118 | 6596522,0 | 263240,8 |
| 119 | 6596581,8 | 263362,1 |
| 120 | 6596595,1 | 263458,5 |
| 121 | 6596630,7 | 263516,8 |
| 122 | 6596678,8 | 263549,3 |
| 123 | 6596696,5 | 263567,2 |
| 124 | 6596740,8 | 263587,6 |
| 125 | 6596806,0 | 263663,6 |
| 126 | 6596868,3 | 263715,3 |
| 127 | 6596924,6 | 263758,6 |
| 128 | 6596965,7 | 263795,0 |
| 129 | 6597023,7 | 263835,8 |
| 130 | 6597023,7 | 263835,8 |
| 131 | 6597023,8 | 263835,9 |
| 132 | 6597072,0 | 263918,8 |
| 133 | 6597121,9 | 263966,6 |
| 134 | 6597178,9 | 263992,0 |
| 135 | 6597238,8 | 264026,0 |
| 136 | 6597261,9 | 264020,0 |
| 137 | 6597326,7 | 264053,9 |
| 138 | 6597499,6 | 264094,8 |
| 139 | 6597600,8 | 264121,2 |
| 140 | 6597703,7 | 264133,8 |
| 141 | 6597773,2 | 264147,0 |
| 142 | 6597964,0 | 264168,8 |
| 143 | 6597996,5 | 264166,3 |
| 144 | 6598033,2 | 264150,5 |
| 145 | 6598169,9 | 264133,9 |
| 146 | 6598241,3 | 264112,9 |
| 147 | 6598297,6 | 264097,0 |
| 148 | 6598413,7 | 264053,9 |
| 149 | 6598411,7 | 264020,0 |
| 150 | 6598411,3 | 264012,3 |
| 151 | 6598401,5 | 263971,7 |
| 152 | 6598380,8 | 263962,6 |
| 153 | 6598233,3 | 264000,7 |
| 154 | 6598128,3 | 264003,0 |
| 155 | 6597955,5 | 263983,4 |
| 156 | 6597958,1 | 263956,0 |
| 157 | 6597998,6 | 263960,2 |
| 158 | 6598110,0 | 263921,4 |
| 159 | 6598158,5 | 263895,6 |
| 160 | 6598244,5 | 263859,7 |
| 161 | 6598346,9 | 263842,8 |
| 162 | 6598431,8 | 263813,7 |
| 163 | 6598371,4 | 263693,7 |
| 164 | 6597995,5 | 263854,9 |
| 165 | 6597905,3 | 263885,0 |
| 166 | 6597818,2 | 263941,6 |
| 167 | 6597818,2 | 263941,6 |

деревня Горка

| Номер | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 6585584 | 259971 |
| 2 | 6585610 | 260000 |
| 3 | 6585625 | 260036 |
| 4 | 6585658 | 260103 |
| 5 | 6585658 | 260126 |
| 6 | 6585672 | 260135 |
| 7 | 6585681 | 260168 |
| 8 | 6585666 | 260183 |
| 9 | 6585669 | 260195 |
| 10 | 6585689 | 260202 |
| 11 | 6585690 | 260328 |
| 12 | 6585685 | 260404 |
| 13 | 6585696 | 260416 |
| 14 | 6585677 | 260520 |
| 15 | 6585670 | 260613 |
| 16 | 6585637 | 260691 |
| 17 | 6585604 | 260743 |
| 18 | 6585588 | 260791 |
| 19 | 6585592 | 260800 |
| 20 | 6585577 | 260843 |
| 21 | 6585559 | 260837 |
| 22 | 6585546 | 260903 |
| 23 | 6585532 | 260906 |
| 24 | 6585462 | 260543 |
| 25 | 6585364 | 260345 |
| 26 | 6585331 | 260297 |
| 27 | 6585287 | 260229 |
| 28 | 6585215 | 260104 |
| 29 | 6585214 | 260049 |
| 30 | 6585228 | 260034 |
| 31 | 6585238 | 260011 |
| 32 | 6585237 | 259990 |
| 33 | 6585234 | 259906 |
| 34 | 6585246 | 259879 |
| 35 | 6585236 | 259820 |
| 36 | 6585354 | 259835 |
| 37 | 6585372 | 259855 |
| 38 | 6585399 | 259899 |
| 39 | 6585416 | 259936 |
| 40 | 6585429 | 259986 |
| 41 | 6585459 | 260057 |
| 42 | 6585469 | 260071 |
| 43 | 6585475 | 260101 |
| 44 | 6585491 | 260141 |
| 45 | 6585495 | 260163 |
| 46 | 6585518 | 260171 |
| 47 | 6585523 | 260167 |
| 48 | 6585524 | 260142 |
| 49 | 6585515 | 260117 |
| 50 | 6585517 | 260096 |
| 51 | 6585514 | 260084 |
| 52 | 6585500 | 260060 |
| 53 | 6585492 | 260024 |
| 54 | 6585479 | 260003 |
| 55 | 6585474 | 259974 |
| 56 | 6585450 | 259942 |
| 57 | 6585445 | 259926 |
| 58 | 6585417 | 259880 |
| 59 | 6585429 | 259871 |
| 60 | 6585476 | 259897 |
| 61 | 6585497 | 259909 |
| 62 | 6585526 | 259918 |
| 63 | 6585536 | 259916 |

деревня Калливере

| Номер | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 6587596 | 261422,5 |
| 2 | 6587627 | 261418,2 |
| 3 | 6587668 | 261421,4 |
| 4 | 6587732 | 261443,4 |
| 5 | 6587770 | 261455,8 |
| 6 | 6587760 | 261505,2 |
| 7 | 6587796 | 261526,9 |
| 8 | 6587922 | 261623,9 |
| 9 | 6587979 | 261675,9 |
| 10 | 6587948 | 261723 |
| 11 | 6587754 | 261680,4 |
| 12 | 6587743 | 261701,6 |
| 13 | 6587702 | 261682,1 |
| 14 | 6587522 | 261574 |
| 15 | 6587514 | 261588,8 |
| 16 | 6587305 | 261464 |
| 17 | 6587261 | 261540,5 |
| 18 | 6587229 | 261488,4 |
| 19 | 6587224 | 261486,1 |
| 20 | 6587182 | 261515,3 |
| 21 | 6587173 | 261519,6 |
| 22 | 6587168 | 261519,4 |
| 23 | 6587136 | 261488,6 |
| 24 | 6586934 | 261346,2 |
| 25 | 6586896 | 261318,5 |
| 26 | 6586878 | 261313,5 |
| 27 | 6586869 | 261304 |
| 28 | 6586630 | 261110,8 |
| 29 | 6586605 | 261143,5 |
| 30 | 6586499 | 261070,1 |
| 31 | 6586438 | 261152,3 |
| 32 | 6586406 | 261104,5 |
| 33 | 6586393 | 261098,9 |
| 34 | 6586334 | 261073,6 |
| 35 | 6586315 | 261051,6 |
| 36 | 6586319 | 261040,8 |
| 37 | 6586338 | 260993,1 |
| 38 | 6586352 | 260982,2 |
| 39 | 6586389 | 260951,8 |
| 40 | 6586429 | 260919,5 |
| 41 | 6586497 | 260864,7 |
| 42 | 6586516 | 260849 |
| 43 | 6586512 | 260844,7 |
| 44 | 6586541 | 260821,8 |
| 45 | 6586554 | 260838,4 |
| 46 | 6586571 | 260816 |
| 47 | 6586618 | 260780,9 |
| 48 | 6586643 | 260748,5 |
| 49 | 6586662 | 260731,9 |
| 50 | 6586679 | 260703,7 |
| 51 | 6586711 | 260682,1 |
| 52 | 6586786 | 260631,9 |
| 53 | 6586797 | 260625 |
| 54 | 6586800 | 260623,3 |
| 55 | 6586834 | 260605,6 |
| 56 | 6586807 | 260758 |
| 57 | 6586838 | 260876,8 |
| 58 | 6586890 | 260997,9 |
| 59 | 6586944 | 261089,2 |
| 60 | 6587019 | 261163,5 |
| 61 | 6587202 | 261355,2 |
| 62 | 6587195 | 261387,6 |
| 63 | 6587347 | 261469,8 |
| 64 | 6587357 | 261446,3 |
| 65 | 6587509 | 261475,2 |
| 66 | 6587530 | 261459,2 |
| 67 | 6587536 | 261429,2 |
| 68 | 6586220 | 262060,3 |
| 69 | 6586239 | 262046 |
| 70 | 6586270 | 262028,5 |
| 71 | 6586280 | 262023,4 |
| 72 | 6586299 | 262040,2 |
| 73 | 6586309 | 262055,3 |
| 74 | 6586288 | 262066,7 |
| 75 | 6586240 | 262092,1 |