ОАО «ОМСКНЕФТЕХИМПРОЕКТ»

**Заказчик: Администрация муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области**

**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области**

*ЭТАП 1*

**Градостроительные регламенты**

**47-ПЗЗ-СПб-100-01-ГР-ТЧ-001**

**Генеральный директор А. Л. Гончаров**

**Главный инженер Л. Я. Дерябина**

**Руководитель проекта И. Б. Евплова**

**Санкт-Петербург**

**2015**

**Состав градостроительных регламентов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Масштаб** |
| Текстовая часть | | |
| 47-ПЗЗ-СПб-100-01-ГР-ТЧ-001 | Градостроительные регламенты | А4 |

**Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей**

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Должность |
| И. Б. Евплова | Руководитель проекта |
| Д. Ю. Алехина | Инженер по городскому строительству |
| Е. Г. Красикова | Главный инженер-экономист |
| Ю. А. Смирнова | Инженер по градостроительному кадастру |

# Внести в градостроительные регламенты следующие изменения:

1. Перечень условно разрешённых видов разрешённого использования земельных участков территориальной зоны Р1 «Зеленые насаждения общего пользования» статьи 6 «Рекреационные зоны» дополнить пунктом 3:

| 3. | Культовые здания | 1. Размеры земельных участков храмов определяются заданием на проектирование. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии **3 м.** В условиях реконструкции существующей застройки это расстояние может быть сокращено. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными. 4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов. 5. Максимальный процент застройки – **80%**. |
| --- | --- | --- |