**О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области (с изменениями на 29 декабря 2015 года)**

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области

(с изменениями на 29 декабря 2015 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Документ с изменениями, внесенными:   
[Законом Ленинградской области от 13 апреля 2015 года N 32-оз](http://docs.cntd.ru/document/537972675) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 16.04.2015, N 4700201504160005);   
[Законом Ленинградской области от 16 июня 2015 года N 54-оз](http://docs.cntd.ru/document/537975906) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 22.06.2015, N 4700201506220013);   
[Законом Ленинградской области от 29 декабря 2015 года N 152-оз](http://docs.cntd.ru/document/537986353) (Официальный сайт Администрации Ленинградской области www.lenobl.ru/authorities/npa\_s, 29.12.2015).   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Принят  
Законодательным собранием  
Ленинградской области  
24 июня 2014 года)

Настоящий областной закон на основании [части 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах деятельности органов местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [части 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901744603) принят в целях перераспределения полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области.

**Статья 1**

1. К полномочиям Правительства Ленинградской области относятся следующие полномочия органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности:  
1) утверждение схем территориального планирования муниципальных районов, внесение в них изменений;  
2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;  
3) установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений;

4) утверждение генеральных планов поселений, городских округов, внесение в них изменений;  
5) установление состава, порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы;  
6) установление порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Ленинградской области.  
2. К полномочиям органов исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченных Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, относятся:  
1) осуществление проверки проекта правил землепользования и застройки, направление проекта правил землепользования и застройки главе муниципального образования для назначения публичных слушаний или направление его на доработку, утверждение правил землепользования и застройки поселения, городского округа, утверждение изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа;  
(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2016 года [Законом Ленинградской области от 29 декабря 2015 года N 152-оз](http://docs.cntd.ru/document/537986353).  
2) принятие решений о подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований, осуществление проверки документации по планировке территории, принятие решений о направлении документации по планировке территории, подготовленной на основании генерального плана поселения, городского округа, главе поселения, главе городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, принятие решений об утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований, или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, утверждение градостроительных планов земельных участков, за исключением градостроительных планов земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых дачных домов и садовых домов;  
(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2016 года [Законом Ленинградской области от 29 декабря 2015 года N 152-оз](http://docs.cntd.ru/document/537986353).  
3) принятие решений о развитии застроенной территории;  
4) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;  
5) принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятых решений;  
6) выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), в том числе выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего областного закона; принятие решений о внесении изменений в разрешения на строительство, в том числе выданные органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего областного закона; продление срока действия разрешений на строительство, в том числе выданных органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего областного закона; принятие решений о прекращении действия разрешений на строительство, в том числе разрешений, выданных органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего областного закона.  
(Пункт в редакции, введенной в действие с 16 апреля 2015 года [Законом Ленинградской области от 13 апреля 2015 года N 32-оз](http://docs.cntd.ru/document/537972675).

2\_1. Указанные в части 2 настоящей статьи полномочия осуществляются органами исполнительной власти Ленинградской области непосредственно и (или) через подведомственные им государственные учреждения.  
(Часть дополнительно включена с 16 апреля 2015 года [Законом Ленинградской области от 13 апреля 2015 года N 32-оз](http://docs.cntd.ru/document/537972675))  
3. Полномочия органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, не отнесенные к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области настоящим областным законом, осуществляются органами местного самоуправления Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 2**

Полномочия органов государственной власти Ленинградской области в области градостроительной деятельности, предусмотренные настоящим областным законом, осуществляются за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

**Статья 3**

1. Предусмотренное настоящим областным законом перераспределение полномочий между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области устанавливается на неограниченный срок.  
2. Документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документация по планировке территории, включая градостроительные планы земельных участков, утвержденные органами местного самоуправления Ленинградской области до вступления в силу настоящего областного закона, действуют в части, не противоречащей законодательству о градостроительной деятельности, в том числе правовым актам, принятым органами государственной власти Ленинградской области при осуществлении полномочий, указанных в [частях 1](http://docs.cntd.ru/document/537958827) и [2 статьи 1 настоящего областного закона](http://docs.cntd.ru/document/537958827).  
3. Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

Губернатор Ленинградской области  
А.Дрозденко

Санкт-Петербург  
7 июля 2014 года  
N 45-оз

**Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области (с изменениями на 6 мая 2016 года) (редакция, действующая с 15 июня 2016 года)**

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области

(с изменениями на 6 мая 2016 года)  
(редакция, действующая с 15 июня 2016 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Документ с изменениями, внесенными:   
[Законом Ленинградской области от 25 декабря 2014 года N 103-оз](http://docs.cntd.ru/document/537967314) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 29.12.2014, N 4700201412290006);   
[Законом Ленинградской области от 19 октября 2015 года N 99-оз](http://docs.cntd.ru/document/537981828) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 21.10.2015, N 4700201510210002) (вступил в силу с 1 января 2016 года);   
[Законом Ленинградской области от 29 декабря 2015 года N 153-оз](http://docs.cntd.ru/document/537986357) (Официальный сайт Администрации Ленинградской области www.lenobl.ru/authorities/npa\_s, 29.12.2015) (о порядке вступления в силу см. [статью 6 Закона Ленинградской области от 29 декабря 2015 года N 153-оз](http://docs.cntd.ru/document/537986357));   
[Законом Ленинградской области от 6 мая 2016 года N 28-оз](http://docs.cntd.ru/document/537993410) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 10.05.2016, N 4700201605100010) (распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года).   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Принят  
Законодательным собранием  
Ленинградской области  
24 июня 2014 года)

Настоящий областной закон принят в соответствии с [частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063) в целях закрепления за сельскими поселениями вопросов местного значения в дополнение к вопросам местного значения, установленным [частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона](http://docs.cntd.ru/document/901876063).

**Статья 1**

Закрепить за сельскими поселениями Ленинградской области вопросы местного значения, предусмотренные [пунктами 5](http://docs.cntd.ru/document/901876063)-[8](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [11](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [13](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [13.1](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [15](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [18](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [19](http://docs.cntd.ru/document/901876063) (в части использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), [20](http://docs.cntd.ru/document/901876063) (в части резервирования земель и изъятия земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществления муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществления в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений), [22](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [24](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [26](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [27](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [31](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [32](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [33.1](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [33.2](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [34](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [37](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [38](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [39 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".](http://docs.cntd.ru/document/901876063)   
(Статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2016 года [Законом Ленинградской области от 19 октября 2015 года N 99-оз](http://docs.cntd.ru/document/537981828); в редакции, введенной в действие с 10 мая 2016 года [Законом Ленинградской области от 6 мая 2016 года N 28-оз](http://docs.cntd.ru/document/537993410), распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года; в редакции, введенной в действие с 15 июня 2016 года [Законом Ленинградской области от 29 декабря 2015 года N 153-оз](http://docs.cntd.ru/document/537986357).

**Статья 1\_1**

Закрепить за сельскими поселениями, входящими в состав Волосовского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Кингисеппского, Киришского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Приозерского, Сланцевского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области, вопросы местного значения, предусмотренные [пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063).  
  
Закрепить за сельскими поселениями, входящими в состав Бокситогорского, Волховского, Лодейнопольского, Подпорожского и Тихвинского муниципальных районов Ленинградской области, вопросы местного значения, предусмотренные [пунктом 4](http://docs.cntd.ru/document/901876063) (в части организации в границах поселения электро-, тепло-, газоснабжения населения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, а также осуществления полномочий по утверждению схем водоснабжения и водоотведения поселений) [части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".](http://docs.cntd.ru/document/901876063)  
(Статья дополнительно включена с 15 июня 2016 года [Законом Ленинградской области от 29 декабря 2015 года N 153-оз](http://docs.cntd.ru/document/537986357))

**Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области  
А.Дрозденко

Санкт-Петербург  
10 июля 2014 года  
N 48-оз