**Администрация**

**муниципального образования**

**«Кузёмкинское сельское поселение»**

**Кингисеппского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.01.2019г. № 7

 Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области в рамках реализации подпрограммы **«Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы** в муниципальном образовании «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

на 2019 год

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области (Распоряжение Комитета по строительству Правительства Ленинградской области от 04 декабря 2015 года N 552), Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.12.2018г. №822/пр, администрация муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

 **П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить на 2019 года стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области в рамках реализации подпрограммы **«Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы** в муниципальном образовании «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в размере 29 257,14 руб. (двадцать девять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 14 копеек.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте администрации МО «Куземкинское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Кузёмкинское сельское поселение» Ю.А. Эсминович

Приложение 1

к Постановлению администрации

МО «Кузёмкинское сельское поселение»

от 16.01.2019 г. № 7

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области в рамках реализации подпрограммы **«Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы** в муниципальном образовании «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2019 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФСТ квм | = | ФСТЖ/Пл x И | , |

где:

**ФСТ квм** – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в муниципальном образовании «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области);

**ФСТЖ** – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**Пл** – общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**И** - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте РФ на очередной (планируемый) финансовый год;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФСТЖ  | = | СУММА ФСТЖмо/G | , |

**СУММА ФСТЖмо** – сумма стоимости всех жилых помещений, приобретенных (построенных) гражданами в муниципальном образовании «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

 **G** – количество граждан, которые построили (приобрели) жилые помещения в муниципальном образовании «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в рамках программы в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Согласно представленных данных на 12 декабря 2018 г.:

**G - 2**

**СУММА ФСТЖмо - 1 000 000,00** руб**.**

**Пл – 35,0** кв.м.

**И - 102,4**

Исходя из представленных данных:

**ФСТЖ** = 1 000 000,00 руб. =  500 000,00

 2

**ФСТ квм** 1 000 000,00 руб./35 х 1,024 = 29 257,14 руб.

 В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива 1 кв.м. общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв.м. общей площади жилья и сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. №552, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. В виду отсутствия продажи жилья в МО «Куземкинское сельское поселение» в 2018г., согласно п.2 раздела 2 данной Методики, для расчета принимается информация МО «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

 Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.12.2018г. №822/пр утвержден норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 1 квартал 2019 года в размере 45 685,00 рублей.