**проект**

**Администрация**

**муниципального образования**

**«Кузёмкинское сельское поселение»**

**Кингисеппского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.00.2018г. № 00

 «Об утверждении стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в сельской местности в МО «Кузёмкинское сельское поселение» на 2018 год»

 В целях реализации на территории муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы», направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв.м общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.12.2017 года № 1691/пр. и в связи с технической ошибкой в п. 1 постановления администрации МО «Кузёмкинское сельское поселение» от 18.01.2018г. № 11 «Об утверждении стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в сельской местности в МО «Кузёмкинское сельское поселение» на 2018 год», администрация МО «Кузёмкинское сельское поселение»

**п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить на 2018 год стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в сельской местности в МО «Кузёмкинское сельское поселение» в размере 42330,68 рублей (в соответствии с Приложением).

2.Постановление администрации МО «Кузёмкинское сельское поселение» от 18.01.2018г. № 11 «Об утверждении стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в сельской местности в МО «Кузёмкинское сельское поселение» на 2018 год» считать утратившим силу.

3.Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» в сети «Интернет».

4.Постановление вступает в силу с момента его опубликования

5.Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Кузёмкинское сельское поселение» Ю.А. Эсминович

Приложение 1

к Постановлению администрации

МО «Кузёмкинское сельское поселение»

от 00.00.2018 г. № 00

Стоимость 1 кв.м общей площади жилья на территории МО «Кузёмкинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы» на 2018 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО граждан построенного (приобретенного) жилого помещения за 2017 год | ФСТЖ (руб) | Пл.Общая пл.жилого помещения построенного (приобретенного) гражданами (кВ.м) |
| \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 1730000,00 | 41,4 |
| ИТОГО: | 1730000,00 | 41,4 |

ФСТ квм = ФСТЖ/Пл\*И

ФСТквм = 1730000,00: 41,4х 1,013 = 42330,68

ФСТЖ - ∑ФСТЖ M0/G

ФСТЖ =42330,68: 1 = 42330,68

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв.м общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552 норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.12.2017 года № 1691/пр утвержден норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на 1 квартал 2018 года в размере 43099 рублей.

Таким образом, стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в сельской местности в МО «Кузёмкинское сельское поселение» на 2018 год составляет 42330,68 рублей.