**Администрация**

**муниципального образования**

**«Кузёмкинское сельское поселение»**

**Кингисеппского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.07.2016г. № 145

Об утверждении Положения о порядке  
оплаты взносов на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории муниципального  
образования «Кузёмкинское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района  
Ленинградской области, в части жилых  
помещений, находящихся в  
муниципальной собственности

На основании статей 169, 176,181 Жилищного кодекса Российской Федерации,статьи 14 Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.02.2013года № 146 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных  
услуг на 2013-2015 годы» и во исполнение постановления Правительства  
Ленинградской области от 26.12.2013 года № 507 «Об установлении минимального азмера взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год»; постановления Правительства Ленинградской области от 20.08.2014 года №376 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2015  
год»; Постановления Правительства Ленинградской области от 08.06.2015 года № 201 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»:

1. Утвердить Положение о порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего  
   имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального  
   образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального  
   района Ленинградской области, в части жилых помещений, находящихся в  
   муниципальной собственности (приложение №1).
2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 мая 2014 года.
3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО «Кузёмкинское сельское поселение»
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Ю.А.Эсминович

Утверждено

Постановлением администрации

муниципального образования  
«Кузёмкинское сельское поселение»  
от 19.07.2016 года № 145 (приложение № 1)

ПОРЯДОК

**оплаты** взносов на капитальный ремонт **общего** имущества **в** многоквартирных  
домах, расположенных на территории муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района **Ленинградской**области, **в** части жилых помещений, **находящихся** в муниципальной

собственности

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования  
«Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района  
Ленинградской области, в части жилых помещений, находящихся е муниципальной  
собственности (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьями 169, 176, 181  
Жилищного кодекса Российской Федерации. Федеральным законом от 06.10.2003 №  
131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской  
Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года  
№ 507 «Об установлении минимального размера взносов на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год», постановлением  
Правительства Ленинградской области от 20.08.2014 годе № 376 «Об установлении  
минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в  
многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2015 год», Постановлением Правительства Ленинградской области от 08.06.2015 года №  
201 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме».

1. Администрация муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»  
   является главным распорядителем средств бюджета муниципального образования  
   «Кузёмкинское сельское поселение» на оплату взносов на капитальный ремонт общего  
   имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального  
   образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального  
   района» Ленинградской области, в части жилых помещений, находящихся в  
   муниципальной собственности.

1.2. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных  
домах в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности,  
производится:

а) региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на  
счете регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального:  
ремонта на специальном счете (далее - спецсчет), если региональный оператор был  
определен собственниками помещений в качестве его владельца.

б) владельцу спецсчета, открытого в кредитной организации, удовлетворяющей  
требованиям положений п.2 ст.176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

II. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ РЕГИОНАЛЬНОМУ ОПЕРАТОРУ, В ТОМ  
ЧИСЛЕ В СЛУЧАЕ ВЫБОРА РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА В КАЧЕСТВЕ

ВЛАДЕЛЬЦА СПЕЦСЧЕТА

1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального  
   оператора, оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в  
   многоквартирных домах в части жилых помещений находящихся в муниципальной  
   собственности, производится на основании договора, заключенного с региональным  
   оператором, с приложением расчета по муниципальным жилым помещениях: в  
   многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников  
   помещений фонд капитального ремонта формируется на счете регионарного  
   оператора (приложение № 1 к Порядку).
2. В случае формирования фонда капитального ремонта на спецсчете, если  
   региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его  
   владельца, на основании договора, заключенного с региональным оператором, с  
   приложением расчета по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных  
   домах, в которых решением общего собрания собственников помещений региональный  
   оператор определен в качестве его владельца (приложение № 2 к Порядку)
3. В случае, если размер взноса на капитальный ремонт определен в размере больше  
   минимального, установленного в соответствии с действующим законодательством, к  
   перечням, указанным в п.2.1 Порядка прилагаются копии решений общих собраний  
   собственников помещений.
4. Ежемесячно, в срок не позднее 10 числа, администрация муниципального  
   образования «Кузёмкинское сельское поселение» предоставляет региональному оператору  
   сведения из реестра имущества казны за истекший месяц с реестром исключенных и  
   включенных в ее состав муниципальных жилых помещений.
5. Региональный оператор на основании уточненных данных администрации  
   муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» вносят изменения в  
   расчет (приложение № 1 к Порядку). на новый период.
6. Оплата производится в сроки и порядке., предусмотренных договором на  
   основании:

* платежного документа на сумму, согласно данных перечня по форме приложения № 1  
  к Порядку:
* платежных документов, предъявленных по каждому спецсчету согласно данных  
  перечней по форме приложения № 2 к Порядку.

III. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ ВЛАДЕЛЬЦАМ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ.  
ОТКРЫТЫХ В КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, УДОВЛЕТВОРЯЮЩИХ  
ТРЕБОВАНИЯМ П.2 СТ.176 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном  
   домов части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности,  
   производится на основании договора, заключенного с владельцем спецсчета. открытого  
   в кредитной организации (далее — Получатель средств).
2. Для заключения договора Получателем средств в администрацию муниципального  
   образования «Кузёмкинское сельское поселение» предоставляются следующие  
   документы:

* заверенные в установленном порядке копии документов о государственной  
  регистрации юридического лица и документов, подтверждающих полномочия по  
  управлению многоквартирным домом:
* расчет по оплате средств взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым  
  помещениям в многоквартирных домах, находящихся в собственности муниципального  
  образования «Кузёмкинское сельское поселение», согласованный администрацией  
  муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» в части подтверждения  
  муниципальной собственности и площади жилого о помещения (приложение № 3 к  
  Порядку;
* оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений  
  многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта, размере  
  взноса, в случае определения его в размере больше минимального, установленного в  
  соответствии с действующим законодательством;
* документы, подтверждающие открытие спецсчета. предусмотренные банковскими  
  правилами.

1. Получатели средств производят расчет расходов по оплате взносов на капитальный  
   ремонт ежемесячно, исходя из размера взноса, установленного для каждого  
   многоквартирного дома и общей площади муниципальных жилых помещений в таком  
   доме с учетом количества календарных дней владения (далее - Расчет).
2. Ежемесячно, в срок не позднее 10 числа, администрация муниципального  
   образования «Кузёмкинское сельское поселение» предоставляет получателем средств  
   сведения из реестра муниципальной собственности муниципального образования  
   «Кузёмкинское сельское поселение» о включении и исключении жилых помещений по  
   состоянию на 01 число текущего месяца.
3. Администрация муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»  
   осуществляет оплату взносов на капитальный ремонт в сроки и порядке,  
   предусмотренных договором.
4. Получатель средств несет ответственность за достоверность предоставляемых  
   документов и сведений.
5. В случае выявления факта предоставления недостоверной информации,  
   полученные средства, направленные на создание фонда капитальною ремонта  
   многоквартирного дома, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату  
   муниципальному образованию в бюджет муниципального образования «Кузёмкинское  
   сельское поселение» в сроки и в порядке, предусмотренных договором.

Приложение № 1  
к Порядку оплаты взносов на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенные на территории  
муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»,  
в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

РАСЧЕТ

по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных домах, в которых  
решением общего собрания собственников фонд капитального ремонта формируется на

счете региональною оператора

по состоянию на 01\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ года

с учетом сведений из реестра казны за месяц 20 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес помещения (ул., дом, № квартиры) | Общая площадь жилого помещения кв м. | Размер взноса в фонд  формирования капитального ремонт а (за 1 кв.м.) | —  Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитальною ремонта (руб.) |
| 1 | 2 | 3  о | 4 | 5 |
|  | . |  |  |  |
|  | ИТОГО: |  | X |  |

Руководитель регионального оператора  
Главный бухгалтер регионального оператораоператора

М.П.

Приложение № 2  
к Порядку оплаты взносов на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»,  
в части жилых помещений находящихся в муниципальной собственности

РАСЧЕТ

по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных домах, в которых  
решением общего собрания собственников помещений, региональный оператор

определен в качестве его владельца

по состоянию на 01 \_ 20 года

с учетом сведений из реестра казны за месяц 20 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ' № п/п | Адрес помещения (ул., дом, № квартиры) | Общая площадь жилого помещения кв.м. | Размер взноса в фонд  формирования капитального ремонта (за 1 кв.м.) | Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Спецсчет №  .. . |  |  |  |
|  |  | j Е | | |
|  | Всего к оплате по спецсчету № | | | |
|  | ! | |  |  |
| i | ИТОГО: | . .. | X | |

Руководитель регионального оператора

Главный бухгалтер регионального оператора

МП.

Приложение № 3  
к Порядку оплаты взносов на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории  
муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»,  
в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

РАСЧЕТ

по оплате средств взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым помещениям в многоквартирном доме  
за 20 года

Владелец спецсчета

(наименование юридического лица)

Реквизиты спецсчета

(банковские реквизиты)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес помещения (ул., дом, № квартиры) | Общая площадь капитального ремонта (за 1 кв.м.) | Размер взноса в фонд формирования капитального ремонта (за 1 кв.м.) | Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  | Всего к оплате по спецсчету № | | | |

Председатель  
Главный бухгалтер

M.II.