**Администрация**

**муниципального образования**

**«Кузёмкинское сельское поселение»**

**Кингисеппского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.07.2016г. № 145

Об утверждении Положения о порядке
оплаты взносов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории муниципального
образования «Кузёмкинское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области, в части жилых
помещений, находящихся в
муниципальной собственности

На основании статей 169, 176,181 Жилищного кодекса Российской Федерации,статьи 14 Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.02.2013года № 146 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных
услуг на 2013-2015 годы» и во исполнение постановления Правительства
Ленинградской области от 26.12.2013 года № 507 «Об установлении минимального азмера взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год»; постановления Правительства Ленинградской области от 20.08.2014 года №376 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2015
год»; Постановления Правительства Ленинградской области от 08.06.2015 года № 201 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»:

1. Утвердить Положение о порядке оплаты взносов на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального
образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального
района Ленинградской области, в части жилых помещений, находящихся в
муниципальной собственности (приложение №1).
2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 мая 2014 года.
3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО «Кузёмкинское сельское поселение»
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Ю.А.Эсминович

Утверждено

Постановлением администрации

муниципального образования
«Кузёмкинское сельское поселение»
от 19.07.2016 года № 145 (приложение № 1)

ПОРЯДОК

**оплаты** взносов на капитальный ремонт **общего** имущества **в** многоквартирных
домах, расположенных на территории муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района **Ленинградской**области, **в** части жилых помещений, **находящихся** в муниципальной

собственности

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
«Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области, в части жилых помещений, находящихся е муниципальной
собственности (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьями 169, 176, 181
Жилищного кодекса Российской Федерации. Федеральным законом от 06.10.2003 №
131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 года
№ 507 «Об установлении минимального размера взносов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме на 2014 год», постановлением
Правительства Ленинградской области от 20.08.2014 годе № 376 «Об установлении
минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2015 год», Постановлением Правительства Ленинградской области от 08.06.2015 года №
201 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме».

1. Администрация муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»
является главным распорядителем средств бюджета муниципального образования
«Кузёмкинское сельское поселение» на оплату взносов на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального
образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального
района» Ленинградской области, в части жилых помещений, находящихся в
муниципальной собственности.

1.2. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных
домах в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности,
производится:

а) региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на
счете регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального:
ремонта на специальном счете (далее - спецсчет), если региональный оператор был
определен собственниками помещений в качестве его владельца.

б) владельцу спецсчета, открытого в кредитной организации, удовлетворяющей
требованиям положений п.2 ст.176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

II. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ РЕГИОНАЛЬНОМУ ОПЕРАТОРУ, В ТОМ
ЧИСЛЕ В СЛУЧАЕ ВЫБОРА РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА В КАЧЕСТВЕ

ВЛАДЕЛЬЦА СПЕЦСЧЕТА

1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального
оператора, оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирных домах в части жилых помещений находящихся в муниципальной
собственности, производится на основании договора, заключенного с региональным
оператором, с приложением расчета по муниципальным жилым помещениях: в
многоквартирных домах, в которых решением общего собрания собственников
помещений фонд капитального ремонта формируется на счете регионарного
оператора (приложение № 1 к Порядку).
2. В случае формирования фонда капитального ремонта на спецсчете, если
региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его
владельца, на основании договора, заключенного с региональным оператором, с
приложением расчета по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных
домах, в которых решением общего собрания собственников помещений региональный
оператор определен в качестве его владельца (приложение № 2 к Порядку)
3. В случае, если размер взноса на капитальный ремонт определен в размере больше
минимального, установленного в соответствии с действующим законодательством, к
перечням, указанным в п.2.1 Порядка прилагаются копии решений общих собраний
собственников помещений.
4. Ежемесячно, в срок не позднее 10 числа, администрация муниципального
образования «Кузёмкинское сельское поселение» предоставляет региональному оператору
сведения из реестра имущества казны за истекший месяц с реестром исключенных и
включенных в ее состав муниципальных жилых помещений.
5. Региональный оператор на основании уточненных данных администрации
муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» вносят изменения в
расчет (приложение № 1 к Порядку). на новый период.
6. Оплата производится в сроки и порядке., предусмотренных договором на
основании:
* платежного документа на сумму, согласно данных перечня по форме приложения № 1
к Порядку:
* платежных документов, предъявленных по каждому спецсчету согласно данных
перечней по форме приложения № 2 к Порядку.

III. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ ВЛАДЕЛЬЦАМ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ.
ОТКРЫТЫХ В КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, УДОВЛЕТВОРЯЮЩИХ
ТРЕБОВАНИЯМ П.2 СТ.176 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном
домов части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности,
производится на основании договора, заключенного с владельцем спецсчета. открытого
в кредитной организации (далее — Получатель средств).
2. Для заключения договора Получателем средств в администрацию муниципального
образования «Кузёмкинское сельское поселение» предоставляются следующие
документы:
* заверенные в установленном порядке копии документов о государственной
регистрации юридического лица и документов, подтверждающих полномочия по
управлению многоквартирным домом:
* расчет по оплате средств взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым
помещениям в многоквартирных домах, находящихся в собственности муниципального
образования «Кузёмкинское сельское поселение», согласованный администрацией
муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» в части подтверждения
муниципальной собственности и площади жилого о помещения (приложение № 3 к
Порядку;
* оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта, размере
взноса, в случае определения его в размере больше минимального, установленного в
соответствии с действующим законодательством;
* документы, подтверждающие открытие спецсчета. предусмотренные банковскими
правилами.
1. Получатели средств производят расчет расходов по оплате взносов на капитальный
ремонт ежемесячно, исходя из размера взноса, установленного для каждого
многоквартирного дома и общей площади муниципальных жилых помещений в таком
доме с учетом количества календарных дней владения (далее - Расчет).
2. Ежемесячно, в срок не позднее 10 числа, администрация муниципального
образования «Кузёмкинское сельское поселение» предоставляет получателем средств
сведения из реестра муниципальной собственности муниципального образования
«Кузёмкинское сельское поселение» о включении и исключении жилых помещений по
состоянию на 01 число текущего месяца.
3. Администрация муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»
осуществляет оплату взносов на капитальный ремонт в сроки и порядке,
предусмотренных договором.
4. Получатель средств несет ответственность за достоверность предоставляемых
документов и сведений.
5. В случае выявления факта предоставления недостоверной информации,
полученные средства, направленные на создание фонда капитальною ремонта
многоквартирного дома, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату
муниципальному образованию в бюджет муниципального образования «Кузёмкинское
сельское поселение» в сроки и в порядке, предусмотренных договором.

Приложение № 1
к Порядку оплаты взносов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенные на территории
муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»,
в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

РАСЧЕТ

по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных домах, в которых
решением общего собрания собственников фонд капитального ремонта формируется на

счете региональною оператора

по состоянию на 01\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ года

с учетом сведений из реестра казны за месяц 20 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес помещения(ул., дом, № квартиры) | Общая площадьжилогопомещениякв м. | Размер взноса вфондформированиякапитальногоремонт а (за 1кв.м.) | —Объем средств,подлежащийуплате в фондкапитальноюремонта (руб.) |
| 1 | 2 | 3о | 4 | 5 |
|  | . |  |  |  |
|  | ИТОГО: |  | X |  |

Руководитель регионального оператора
Главный бухгалтер регионального оператораоператора

М.П.

Приложение № 2
к Порядку оплаты взносов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»,
в части жилых помещений находящихся в муниципальной собственности

РАСЧЕТ

по муниципальным жилым помещениям в многоквартирных домах, в которых
решением общего собрания собственников помещений, региональный оператор

определен в качестве его владельца

по состоянию на 01 \_ 20 года

с учетом сведений из реестра казны за месяц 20 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ' №п/п | Адрес помещения(ул., дом, № квартиры) | Общая площадьжилогопомещениякв.м. | Размер взноса вфондформированиякапитальногоремонта (за 1кв.м.) | Объем средств,подлежащийуплате в фондкапитальногоремонта (руб.) |
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Спецсчет №.. . |  |  |  |
|  |  | j Е |
|  | Всего к оплате по спецсчету№ |
|  | ! |  |  |
| i  | ИТОГО: | . .. | X |

Руководитель регионального оператора

Главный бухгалтер регионального оператора

МП.

Приложение № 3
к Порядку оплаты взносов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории
муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение»,
в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

РАСЧЕТ

по оплате средств взносов на капитальный ремонт по муниципальным жилым помещениям в многоквартирном доме
за 20 года

Владелец спецсчета

(наименование юридического лица)

Реквизиты спецсчета

(банковские реквизиты)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес помещения(ул., дом, № квартиры) | Общая площадь капитальногоремонта (за 1кв.м.) | Размер взноса вфонд формирования капитальногоремонта (за 1кв.м.) | Объем средств,подлежащийуплате в фондкапитальногоремонта (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  | Всего к оплате по спецсчету№ |

Председатель
Главный бухгалтер

M.II.